



Balvu novada pašvaldības aģentūra "SAN-TEX"

PVN reģ. Nr. LV90001663120, Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu novads, LV-4501
Tālr.+371 64507197, +371 64507198, e-pasts: santex@balvi.lv

Komisijas protokols - ziņojums Nr. 1

par Apspriedi ar piegādātājiem pirms atklātā konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 40, Balvi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” sākšanas.

Datums: 2023.gada 13.aprīlī.

Laiks: 16:00

Vieta (adrese):

Darba kārtība:

Tiek sasaukta Balvu novada pašvaldības aģentūras "SAN-TEX" iepirkuma komisija sekojošā sastāvā:

Priekšsēdētājs: Egons Strumpe _____

Locekļi : Aivars Pugejs _____

Kaspars Bikaviņš _____

Vilmārs Kubaks _____

Sēdi vada: Egons Strumpe

Sēdi protokolē: Vilmārs Kubaks

Mērķis: Par apspriedes ar piegādātājiem pirms atklātā konkursa ziņojumu projektam „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 40, Balvi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”.

1. Vispārējā informācija par apspriedi ar piegādātājiem pirms atklātā konkursa:

1.1. Paziņojums par Apspriedi ar piegādātājiem publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā internetā www.iub.gov.lv 22.03.2023. URL: <https://info.iub.gov.lv/meklet/pt/disc/page/9>

1.2. Paziņojums par Apspriedi ar piegādātājiem publicēts Balvu novada pašvaldības aģentūras SANTEX mājas lapā internetā www.iub.gov.lv 22.03.2023. URL: <https://www.san-tex.lv/index.php/iepirkumi>

1.3. 11.04.2023. no plkst 11:00 līdz 11:25 organizēta apspriešana ar piegādātājiem ZOOM platformā.

1.4. Jautājumu iesniegšanas beigu termiņš 11.04.2023. plkst.16:00.

2. Apspriedes ar piegādātājiem norise:

2.1. 31.03.2023. no ieinteresētā piegādātāja SIA "Ozolmājas" tika saņemti sekojoši jautājumi un tika sniegtas sekojošas atbildes:

NPK	Ieinteresētā pretendenta jautājums	Pasūtītāja apsvērumi
1.	3.2.3.punktā ir prasība, ka, "Lai apliecinātu nolikuma 3.1.3.punkta izpildi, Pretendentam jāiesniedz dokuments, kas apliecina pretendenta pārstāvja, kurš paraksta piedāvājuma dokumentus, paraksta (pārstāvības) tiesības". Vai nepieciešams šāds dokuments, ja par pārstāvības (paraksta) tiesībām var pārliecināties Uzņēmumu reģistra tīmekļvietnē?	Ir nepieciešama pilnvara dokumentu iesniegšanai, ja paraksttiesīgā persona uz konkrētā iepirkuma dokumentu iesniegšanu ir pilnvarojusi personu, kura nav UR datu bāzē.
2.	3.2.5.punktā ir prasība, ka "Lai apliecinātu nolikuma 3.1.5.punkta izpildi, Pretendentam jāiesniedz bilances apliecinātas kopijas par iepriekšējiem trīs finanšu gadiem, par kuriem ir atbilstoši sagatavoti, apstiprināti un iesniegti Valsts ieņēmumu dienestam gada pārskati vai, ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk, informāciju par finanšu apgrozījumu (neto apgrozījumu) būvniecībā no tā reģistrācijas dienas". Vai bilances apliecinātu kopiju par iepriekšējiem trīs finanšu gadiem vietā var iesniegt apliecinājumu par savu kopējo neto apgrozījumu par iepriekšējiem trīs finanšu gadiem?	Priekšlikums ir akceptējams. Ja būs nepieciešamība precizēt atsevišķi par finanšu iespējam, tad komisija var pieprasīt precizējumus atklātā konkursa laikā. Faktiski informācija ir publiski pieejama.
3.	3.1.8.punktā ir prasība, ka "Pretendenta rīcībā ir augsti kvalificēts un normatīvo aktu prasībām atbilstoši sertificēts (ja to nosaka saistošie normatīvie akti) tehniskais personāls Tehniskajās specifikācijās noteikto projektēšanas darbu un būvdarbu izpildei, t.sk.: 3.1.8.3. šādi speciālisti būvdarbu nodrošināšanai: 4) Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība: 3.1.8.4. šādi speciālisti būvdarbu nodrošināšanai: 5) Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība". Iepirkuma priekšmets ir daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Raiņa ielā 40, Balvos energoefektivitātes būvniecības pasākumu projektēšana un būvniecība, tādēļ nepieciešams izslēgt prasību par būvuzraudzību.	Priekšlikums ir akceptējams. Būvdarbu vadītājam Būvuzraudzība nav nepieciešama.
4.	3.2.10.punktā ir prasība, ka "Lai apliecinātu nolikuma 3.1.10.punkta izpildi, Pretendentam ir jāiesniedz apliecinājums, ka tiks noslēgts līgums par celtniecības procesā radušos atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu tam paredzētā laukumā un nogādāšanu un apglabāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā". Lūdzam papildināt minēto punktu ar "Pretendents apliecinājuma vietā var pievienot arī līguma par atkritumu piegādi, pieņemšanu un apglabāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā kopiju".	Priekšlikums ir akceptējams. Jāpapildina nolikuma prasība sekojoši "Pretendents apliecinājuma vietā var pievienot arī līguma par atkritumu piegādi, pieņemšanu un apglabāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā kopiju".

2.2. 11.04.2023. no plkst.11:00 līdz plkst. 11:25 tika organizēta ZOOM sanāksme.

2.2.1. Sanāksmē piedalījās:

- 2.2.1.1. P/A "SAN-TEX" direktors Egons Strumpe;
- 2.2.1.2. SIA "Ozolmājas" pārstāvis Oļegs Dubovs;
- 2.2.1.3. SIA "PRO DEV" pārstāvis Māris Stakens;
- 2.2.1.4. Projekta vadītājs Egons Varažinskis.

2.3. Ieinteresēto piegādātāju uzdotie jautājumi:

2.3.1. SIA PRO DEV jautājums: Vai ALTUM nav noteicis minimālo Garantijas laika garantijas termiņu veiktajiem būvdarbiem 5 gadi?

Atbilde: Saskaņā ar ALTUM ieteikumu aktuālajā metodiskajā materiāla "PIEGĀDĀTĀJU ATLASE DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU ENERGOEFEKTIVITĀTES PROGRAMMĀ", punktā 27.6.3. minimālais garantijas laika garantijas periods ir divi gadi, sekojošā ALTUM redakcijā:

"Garantijas laika nodrošinājuma spēkā esamības gala termiņu nosaka pasūtītājs. Ņemot vērā to, ka garantijas laika nodrošinājums uz visu garantijas periodu var sadārdzināt līguma cenu, pasūtītājam ir jāizvērtē, vai tam nepieciešams garantijas laika nodrošinājums uz visu garantijas periodu vai arī tas var paredzēt, ka ar garantijas laika nodrošinājumu nodrošināta tiks tikai daļa no garantijas perioda, vienlaikus ievērojot, ka minimālais garantijas laika nodrošinājuma spēkā esamības termiņš ir divi gadi no garantijas perioda uzsākšanas brīža."

2.3.2. SIA "Ozolmājas" jautājums: Kurš pie būvdarbu pabeigšanas iesniedz būvniecības izpilddokumentāciju būvvaldē? Vai to dara pasūtītājs vai būvuzņēmējs?

Atbilde: Saskaņā ar 02.09.2014. MK noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" punktu 163. ēkas nodošanu ekspluatācijā ierosina būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs).

2.3.3. SIA "Ozolmājas" jautājums: Vai ēkai Raiņa ielā 40, Balvos tiek plānota pilnīga apkures sistēmas un logu nomaiņa?

Atbilde:

1) Apkures sistēmu ir paredzēts pārveidot no esošās "viencauruļu" vertikālās apkures sistēmas uz "divcauruļu" vertikālo apkures sistēmu. Nomainīt un/vai uzstādīt sildķermeņus ar termoregulatoriem un proporcionalitātes siltuma patēriņa uzskaites skaitītājiem uz katru sildķermeni dzīvokļos, kā arī paredzēta sildķermeņu izbūve kāpņu telpās. Daļēji paredzēts renovēt siltummezglu ēkā. Projektēšanas laikā detaļas tiks precizētas.

2) Koplietošanas telpās netiek veikta logu nomaiņa. Logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos tiek veikta saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku apliecinājumiem par logu nomaiņu. Šādi apliecinājumi ir par katru dzīvokli. Pirms projektēšanas uzsākšanas, ir vēlams precizēt maināmo logu skaitu katrā dzīvoklī, jo pastāv iespēja, ka kāds dzīvokļa īpašnieks būs jau patstāvīgi veicis logu nomaiņu.

3. Saskaņā ar apspriedes ar piegādātājiem noteikumiem projektam „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 40, Balvi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”, Protokolu –ziņojumu

publicēt Balvu novada pašvaldības mājas lapā sadaļā "Iepirkumi" URL:
<https://www.san-tex.lv/index.php/iepirkumi> .

4. Slēgt komisijas sēdi 17:00.

Priekšsēdētājs: Egons Strumpe _____

Locekļi: Aivars Pugejs _____

Kaspars Bikaviņš _____

Vilmārs Kubaks _____